

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.Obchodný zákonník

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : **Krajský školský úrad v Žiline**
Komenského 35
010 01 Žilina

Zástupca splnomocnený na rokovaníach:
vo veciach zmluvných: Ing. Zuzana Akantisová - prednostka úradu
vo veciach technických: Ing. Pavol Kubo
IČO: 37906160
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Zhotoviteľ: **František Čuntala**
Oravská 2350/1
010 01 Žilina

Štatutárny zástupca: František Čuntala
IČO: 43629806
IČDPH: SK1073460289
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

II. Východiskové údaje

- 2.1. Východiskové údaje:
2.1.1. Názov akcie: „Oprava a výmena podláh v budove KŠÚ v Žiline, Komenského 35, 010 01 Žilina“

III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy Oprava a výmena podláh v budove KŠÚ v Žiline, Komenského 35, 010 01 Žilina.
Bližšia špecifikácia diela s možným odkazom na príslušnú špecifikáciu - Príloha č.1.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa či. III sú nasledovné:

začatie: 16.11.2007

dokončenie: 31.12.2007

V. Cena diela

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách výmeru R-3/1996 a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena za zhotovené dielo činí: Cena bez DPH: 550 369,42 Sk DPH 0% Cena celkom: 550 369,42 Sk

Nie som platca DPH.

5.2. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.

5.3. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:

- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona a len za práce fakturované po zmene sadzby DPH

- v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.

- ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby - cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného SÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.

5.4. Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

6.1. Fakturácia vykonaných prác a dodávok bude vykonaná v mesačných intervaloch podľa skutočne vykonaných prác na základe odsúhlasenia stavebným dozorcom. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 7 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

6.2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli o poskytnutí zálohovej platby max. 50% zmluvnej ceny s DPH z hľadiska náročnosti vstupu materiálu.

VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú / záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.

- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3. Materiály, konštrukcie a práce, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, prevezme stavebný dozor na základe osobnej výzvy zapísanej v stavebnom denníku najneskôr do troch pracovných dní, a to zápisom v stavebnom denníku.
- 7.4. V prípade neprevzatia materiálov, konštrukcii a prác stavebným dozorom, nebude možné v prácach pokračovať.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.6. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3. Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4. Objednávateľ bude vykonávať na stavbe stavebný dozor prostredníctvom svojho pracovníka.
- 8.5. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník odo dňa prevzatia pracoviska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy.
- 8.6. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom zhotoviteľa pripojiť svoje stanovisko, najneskôr do 3 dní, ináč sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu či. III. tejto zmluvy.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu možno zrušiť iba písomnou formou.
- 11.4. Objednávateľ môže pri nedostatku finančných zdrojov zmeniť predmet obstarania tak, že vylúči z dodávky niektorý stavebný objekt resp. prácu, v prípade rozpracovania stavebného objektu resp. práce uhradí uchádzačovi už realizované práce a preukázateľné náklady s prípravou realizácie ďalších prác.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmlouvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob.zák.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zástupcami zmluvných strán.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa

V Žiline dňa 16. 11.2007

za objednávateľa:

Ing. Zuzana Akantisková
prednostka úradu



za zhotoviteľa:

František Čuntala

František Čuntala
Oravská 2350/1, 010 01 Žilina
IČO: 43 629 024, BIC: 1073460289

